



## VILLETTA, RIPARBELLA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Riparbella (PI) Loc.Nocolino,15 Lotto unico )Piena proprietà di villino, composto dai piani terra, primo e seminterrato, oltre giardino con piscina e locale tecnico. Sono annessi alla vendita anche vari terreni agricoli (v. avviso). L'immobile è occupato da terzi senza titolo. L'immobile evidenzia abusi edilizi non sanabili.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A7 - Abitazione in villini

#### DESCRIZIONE

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Riparbella (PI) Loc.Nocolino,15 Lotto unico )Piena proprietà di villino, composto dai piani terra, primo e seminterrato, oltre giardino con piscina e locale tecnico. Sono annessi alla vendita anche vari terreni agricoli (v. avviso). L'immobile è occupato da terzi senza titolo. L'immobile evidenzia abusi edilizi non sanabili.

#### INDIRIZZO

Loc. Nocolino, 15 RIPARBELLA (56046), PISA TOSCANA

#### STATO

occupato

## DETTAGLI LOTTO

<b>NUMERO DEL LOTTO</b>	1
<b>BASE D'ASTA</b>	€ 419.625,00
<b>OFFERTA MINIMA</b>	€ 314.718,75
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 746.000,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 5.000,00
<b>CAUZIONE</b>	€ 41.962,50
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	18/10/2018 ora 13:00
<b>MODALITÀ DEPOSITO</b>	Vendita senza incanto: 19.10.2018 ore 09:30 presso lo studio del delegato in Livorno - Via dei Carabinieri, 28. Professionista Delegato: Dott. Gianluca Risaliti Info c/o il delegato e c/o il custode giudiziario: I.V.G. di Pisa - Tel. 050-554.790 e su <a href="http://www.tribunale.livorno.it">www.tribunale.livorno.it</a> e <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> Rif. ESEC. IMM. n. 153/16 R.G.E.
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	19/10/2018 ora 09:30
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	presso lo studio del delegato in Livorno - Via dei Carabinieri, 28.
<b>DATA VENDITA</b>	19/10/2018

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Livorno
<b>N° REGISTRO</b>	153/2016
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>GIUDICE</b>	Alberto Cecconi
<b>DELEGATO</b>	Gianluca Risaliti
<b>CUSTODE</b>	I.V.G. Pisa
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	050554790
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	31/08/2018